



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 02.05.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16519

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42624/2018

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe: Z-11265/2019, Z-11721/2019, Z-15176/2019, Z-32480/2019, Z-154/2020, Z-15773/2020, Z-37431/2020, Z-9799/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		Pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao:  čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m2,  čest. zgr. 4544/3 ulica 114 m2,  čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m2,  čest. zem. 6561/7 - 76 m2,  čest. zem. 6561/9 ulica 432 m2,  čest. zem. 6561/10 ulica 12 m2,  čest. zem. 6561/11 ulica 2 m2,  čest. zem. 6561/12 ulica 8 m2.				vezano na

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Udio prava građenja: 1/1</b> <b>CENTAR BRAČ D.O.O., OIB: 71033423032, ZAGREB, KSAVER 196 A</b>		
3.1	Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-3491/12  Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 4. travnja 2012. godine, pod poslovnim brojem 10P-513/2012 i čl. 85. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se postojanje tužbe tužitelja INDRA d.o.o. Split, Kopilica 5, OIB:31236144098 protiv tuženika Aduť nekretnine d.o.o. Split, Istarska 3 i Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Zrinsko-Frankopanska 58, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na pravu građenja za izgradnju garažno- poslovne građevine na zemljištu označenom kao čest. zgr. 4544/1, 4544/3, 4544/4, čest. zem. 6561/7, 6561/9 i 6561/10.	ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-2727/2016  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 04.02.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ 04.02.2016, prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja prava građenja upisanog u listu A, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-3986/2016  ZABILJEŽBA, pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Davora Radića iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684, protiv ovršenika Centar Brač d.o.o. Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-1614/16, od 15. ožujka 2016. godine.	na 2 (1.2)
2.6	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-4700/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ OVR-1614/16 23.03.2016, OVRHE, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Davora Radića, iz Splita, Paraćeva 102 (OIB: 40327108684), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
2.7	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-28344/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIMJERAK TUŽBE ZAPRIMLJENE KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ P-136/16 26.02.2016, PODNESAK TUŽITELJA KOJIM SE UREĐUJE TUŽBENI ZAHTJEV PODNESEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 03.05.2018., u pravnoj stvari tužitelja Guliver d.o.o. iz Solina, Zoranićeva 16 (OIB:27252063420) protiv tuženih Centar Brač d.o.o. iz Zagreba, Ksavera 196 A (OIB:71033423032) i Adut nekretnine d.o.o. u stečaju iz Splita, Istarska 3, a radi utvrđenja ništetnosti ugovora upisanih pod poslovnim brojem ovoga suda Z-12217/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao čest. zgr. 4544/1, čest. zgr. 4544/3, čest. zgr. 4544/4, čest. zem. 6561/7, čest. zem. 6561/9, čest. zem. 6561/10, čest. zem. 6561/11, čest. zem. 6561/12.	na 2 (1.2)
2.8	Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-21539/2017  ZABILJEŽBA, OVRHE u pravnoj stvari ovrhovoditelja Davora Radića iz Splita, Paraćeva 102- OIB:40327108684, protiv ovršenika Centar Brač d.o.o. Zagreb, Ksaver 196A, OIB:71033423032, u odnosu na pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m2, čest. zgr. 4544/3 ulica 114 m2, čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m2, čest. zem. 6561/7 - 76 m2, čest. zem. 6561/9 ulica 432 m2, čest. zem. 6561/10 ulica 12 m2, čest. zem. 6561/11 ulica 2 m2, čest. zem. 6561/12 ulica 8 m2, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste, a temeljem rješenja o ovrsi pod poslovnim brojem OVR-2144/17 od 6. lipnja 2017. godine.	na 2 (1.2)
2.10	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-21514/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja upisa Centar Brač d.o.o. iz Zagreba, Ksavera 196 A, izjavljenog na rješenje ovoga suda Z-28344/16 pod st. 2.7.	na 2 (2.7)
2.11	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-31541/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVOG SUDA Z-31541/18 10. RUJNA 2019. GODINE, odbijanja prigovora Centra Brač d.o.o. Zagreb, Ksavera 196 A (OIB:71033423032), izjavljenog na rješenje ovog suda pod brojem Z-21539/17 od 4. svibnja 2018. godine.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 11. srpnja 2002. Z-5585/02  Na teret 1/4 dijela prava građenja upisanog u listu A, a na temelju izjave od 4. srpnja 2002. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trinaesttisućatristodvadesettireura, u korist: <b>RUPČIĆ ANTE, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 79</b>	13.323,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Pred. 14. prosinca 2007. Z-16063/07</p> <p>Na teret 3/4 dijela prava građenja upisanog u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. godine, br. OV-17236/2007, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunadevetstočetdesettisuća švicarskih franaka, koji se sastoji od: glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 300.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:</p> <p><b>NLB INTERFINANZ AG, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>	3.940.000,00 CHF	
2.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16481 K.O. Split.		
3.			
3.1	<p>Pred. 14. veljače 2008. Z-2212/08</p> <p>Na teret prava građenja upisanog u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. veljače 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunastoosamdesettisuća švicarskih franaka, a sastojeći se od: glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:</p> <p><b>NLB INTERFINANZ AG, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>	3.180.000,00 CHF	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16481 K.O. Split.		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-6041/11</p> <p>Na teret prava građenja upisanog u listu A, a na temelju Ugovora o kreditu broj 23-1383 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 17. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od desetmilijunapetstotisuća kuna, što iznosi protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR ( jedanmilijunčetristodvadesetdvjetisuće-</p> <p>devestopeteuraidevedesetčetiricenta), uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p><b>BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D., OIB: 25351138943, SPLIT, 114. BRIGADE 9</b></p>	10.500.000,00 KN	
21.			
21.1	<p>Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-2672/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, prijedlog za zabilježbu prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava od 18. veljače 2016. godine, radi osiguranja tražbine u najvišem iznosu do 300.000.000,00 HRK, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godinu dana od dana dostave Rješenja o upisu.</p>		
22.			
22.1	<p>Zaprimljeno 09.03.2016.g. pod brojem Z-3628/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.02.2016, u iznosu od tristomilijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno sporazumu, u korist:</p> <p><b>AGROKOR D.D., OIB: 05937759187, TRG DRAŽENA PETROVIĆA 3, 10000 ZAGREB</b></p>	300.000.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>23.</b>			
23.1	Zaprimljeno 14.03.2016.g. pod brojem Z-3904/2016  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI ODREĐIVANJA PRIVREMENE MJERE 14.03.2016, između 1.) Zvonimira Šegvića (OIB: 17018384279), iz Splita, Velebitska 7 i dr., kao predlagatelja osiguranja i CENTRA BRAČ d.o.o. Zagreb (OIB: 71033423032), Ksaver 196A, kao protivnika osiguranja, a radi određivanja privremene mjere osiguranja novčane tražbine zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine odnosno prava građenja upisanog u listu A.		
<b>24.</b>			
24.1	Zaprimljeno 18.10.2016.g. pod brojem Z-25767/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, P.S.V. d.o.o. Split, Doverska 32 A, radi zabilježbe spora - tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika.		
<b>25.</b>			
25.1	Zaprimljeno 16.11.2018.g. pod brojem Z-42624/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, između tužitelja Mate Romića iz Muća, Sutina bb, OIB: 90763031152, te tuženika Centar Brač d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, u odnosu na uknjižbu prava zalogu na teret 1/4 dijela prava građenja čest. zem. 6561/7, čest. zem. 6561/9, čest. zgr. 4544/1, čest. zgr. 4544/3 i čest. 4544/4, a na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 16. veljače 2016. pod brojem P-781/16.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2021.